

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΑΣΟΥ**

Α.Φ.Μ. 800125738 - Δ.Ο.Υ. Καβάλας
 Λιμένας Θάσου 6404 Θάσος
 Τηλ.: 25930 24025-26 – Φαξ: 2593058344
 E-mail: grammateia@deyathassou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 15/20-12-2023 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Θάσου.

Αρ. Απόφασης 211/2023	ΘΕΜΑ: «Διαφορά μισθωμάτων κτιρίου Γραφείων της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. ετών 2019-2023».
------------------------------	---

Στο Λιμένα Θάσου σήμερα στις **20 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. στα γραφεία της Επιχείρησης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4907/12-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Μανίτσα Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σε όλους τους συμβούλους στο ηλεκτρονικό τους ταχυδρομείο (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80. Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα επτά (7) τακτικά μέλη, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρόεδρος: Μανίτσας Κωνσταντίνος

Παρόντες: Σαλταρής Αργύριος - Μανίτσας Δημήτριος – Βουλτσίδης Παναγιώτης – Γεωργίου Ιωάννης – Κουτσουμανής Γεώργιος – Καραβούζης Στυλιανός

Απόντες: Μαλλιάρος Σωτήριος – Σουρίνης Ιωάννης - Καζάρας Στέργιος – Λαμπρινίδης Λάμπρος

Αποχωρήσαντες: ΚΑΝΕΙΣ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δέκατο τέταρτο (-14^ο-) τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. δε διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο για να στεγάσει τις διοικητικές υπηρεσίες της με αποτέλεσμα να μισθώνει διώροφο κτίριο, στην οδό Γαλλικής Αρχαιολογικής Σχολής στο Λιμένα, που ανήκει στο Κληροδότημα «Ραξή» την διαχείριση του οποίου έχει εξ' ολοκλήρου ο Δήμος Θάσου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΑΞΗ».

Σύμφωνα με:

Α) Την από 26-07-2018 Τροποποίηση – Παράταση Μισθωτηρίου Συμβολαίου όπου στην παρ.2 αναφέρεται «Το μίσθωμα καθορίζεται για το 1^ο έτος της παράτασης αυτής γενομένης από 26-07-2018 σε 485€, στη συνέχεια δε, το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από 1^{ης}

Ιανουαρίου εκάστου έτους, κατά το ποσοστό του δείκτη τιμών καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ προσαυξανόμενο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες στο εκάστοτε καταβαλλόμενο κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος μίσθωμα»

Β) Τις ανακοινώσεις της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (δωδεκάμηνης περιόδου από 2019 έως 2023) από τις οποίες προκύπτει ο Δ.Τ.Κ. για τις αναπροσαρμογές μισθωμάτων

προκύπτουν διαφορές ανάμεσα στα ποσά που καταβλήθηκαν από την Δ.Ε.Υ.Α.Θ. τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023 και τα ποσά των ενοικίων μετά τις αναπροσαρμογές, οι οποίες αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΥΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ	Δ.Τ.Κ.	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΕ €
2019	485,00	3,00%	0,50%	502,05	6.024,60	5.820,00	204,60
2020	502,05	3,00%	0,60%	520,21	6.242,52	5.820,00	422,52
2021	520,21	3,00%	1,70%	526,71	6.320,52	5.820,00	500,52
2022	526,71	3,00%	3,80%	563,13	6.757,56	5.820,00	937,56
2023	563,13	3,00%	5,40%	611,35	7.336,20	5.820,00	1.516,20
Σύνολο διαφορών 2019-2023							3.581,40

Κατόπιν τούτων ελήφθη η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό ΑΑΥ00324/12-12-2023 για δέσμευση πίστωσης των κωδικών:

82-00 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα προηγ. χρήσεων	2.065,20€
62-04-0001 Ενοίκια γραφείων	1.516,20€
ΣΥΝΟΛΟ	3.581,40€

Παρακαλούμε για τη λήψη της απαιτούμενης απόφασης.

Τα μέλη εξέφρασαν την άποψή τους επί του παραπάνω θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Υπέρ ψήφισαν και τα επτά παρόντα μέλη

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1069/80, όπως ισχύουν, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την καταβολή της διαφοράς των μισθωμάτων του κτιρίου στέγασης των Γραφείων της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., για τα έτη 2019-2023, στο Δήμο Θάσου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.581,40 € για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 211/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μανίτσας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σαλατάρης Αργύριος

Μανίτσας Δημήτριος

Βουλτσίδης Παναγιώτης

Γεωργίου Ιωάννης

Καραβούζης Στυλιανός

Κουτσουμανής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Θάσος 21-12-2023

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μανίτσας Κωνσταντίνος